



ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო
ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი



ბრძანება:ბ30. 302232921

თარიღი:25/11/2022

დარეჯან ხიზანიშვილის საკუთრებაში არსებული, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ გრიგოლეთში მდებარე, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, სივრცითი მოწყობისა და ეკონომიკის სამსახურის მიერ შედგენილი, 2022 წლის 17 ნოემბრის 03-30223212 ნომრით რეგისტრირებული დასკვნის საფუძველზე, დამტკიცდეს დარეჯან ხიზანიშვილის (პ/ნ 01009001172) (2022 წლის 18 ნოემბრის N221582588 სანოტარო აქტის შესაბამისად - მინდობილი პირი მარინე თათრიშვილი, პ/ნ 01017012394) საკუთრებაში არსებული, ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ გრიგოლეთში მდებარე 316.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 27.15.56.220) სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, დანართის შესაბამისად (შემდგომში საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ნებართვის მისაღებად).

2. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ოზურგეთის რაიონულ სასამართლოში, მისამართზე ქ. ოზურგეთი, ი. სიორიძის ქ. NN14 მისი ოფიციალურად გამოცხადებიდან ერთი თვის ვადაში „საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსი“-ს VIII თავის 22-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად.

3. ბრძანება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ალექსანდრე სარიშვილი

ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერია-ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

დამკვეთი/მენაშენე: დარეჯან ხიზანიშვილი
 ობიექტის მისამართი: ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელი გრიგოლეთი

მიწის ნაკვეთის აღწერა

1	მიწის ნაკვეთის მდებარეობა დასახლებათა ტერიტორიის ადმინისტრაციულ საზღვრებში	მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტის სოფელ გრიგოლეთში ნაკვეთს აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება შიდა გზა, სამხრეთით,, და დასავლეთით მომიჯნავე ტერიტორიები.
2	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები	ს/კ 27.15.56.220
	განცხადების რეგისტრაციის ნომერი	დაზუსტებული ფართობი 300 კვ.მ. N 272006001602 05/12/2006
4	მითითება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	მიწის ნაკვეთი არ მდებარეობს ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონაში
5	მითითება მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ან/და გარემოს დაცვის ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	მიწის ნაკვეთი არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის ან გარემოს დაცვის ზონაში
6	საფუძვლიანი ეჭვის არსებობის შემთხვევაში ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ	არ არსებობს საფუძვლიანი ეჭვი მიწის ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობის შესახებ
7	კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია	-----

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების მიმართ ძირითადი მოთხოვნები

1	მითითება მიწის ნაკვეთის ზოგად ან/და კონკრეტულ ფუნქციურ ზონაში მდებარეობის შესახებ (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)	<i>გრიგოლეთისა და ყვავილნარის სანაპირო ზოლის განაშენიანების გეგმის კონცეფციის მიხედვით მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საკურორტო სარეკრეაციო ზონაში შზ 4</i>
2	მიწის ნაკვეთის სახეობა გამოყენების შესაძლებლობის მიხედვით	არასასოფლო-სამეურნეო
2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი	კ1=04
3	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	-----
4	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი	კ3=05
	განაშენიანების სახეობა	ღია (ცალკე მდგომი ან შეტყუპებული)
5	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსებათა და მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა	საცხოვრებელი სახლი-ორი სართული 8 მეტრი, სასტუმრო სამი სართული 12 მეტრი. შენობებ-ნაგებობები უნდა განთავსდეს საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261-ე დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიის გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები“-ს მოთხოვნათა შესაბამისად
6	სამშენებლო საქმიანობის სახე. ინფორმაცია მოსაჭრელ გადასარგავი მწვანე ნარგავებისა და საკომპესაციო ღონისძიებების შესახებ	ახალი მშენებლობა. მოსაჭრელი ან გადასარგავი მწვანე ნარგავები არ ფიქსირდება
7	სხვა ფაქტორების გათვალისწინება: არსებული შენობა-ნაგებობის სართულიანობა, გაბარიტები დანგრევა, შენარჩუნება ან მათი სივრცითი გეგმარებითი წყობის შეცვლა დ.ა.შ.	მიწის ნაკვეთზე არ არის განთავსებული შენობა-ნაგებობა
8	მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა, (მაგ.შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება)	დასაშვებია 1,2 მეტრი ყრუ ღობე, რომელზეც დასაშვებია 0,4 მეტრი მსუბუქი ღია კონსტრუქციის მოწყობა
10	ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური მომზადება	მშენებლობის ნებართვის გაცემის მეორე სტადიაზე უნდა ჩატარდეს გეოლოგიური კვლევა

11	ავტომაქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა	2
12	საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) დროს აზომვითი ნახაზები	-----
13	საჭიროების შემთხვევაში კანონმდებლობის შესაბამისად სხვა ინფორმაცია, მოთხოვნები	